

DATA DA REUNIÃO	16/04/18 – Semana 4
LOCAL:	Escritório VortexArquitetura
HORÁRIO:	14:00hs
AUTOR:	Rodrigo/Mauricio

ASSUNTO: Reunião de Feed Back - 4ª Semana de Acompanhamento pela I9 Engenharia no Empreendimento Platinum

Participantes	Empresa / Departamento
Rodrigo Beltrame – Engº	I9 Engenharia
Maurício Pedroso – Engº	I9 Engenharia
Roges – Diretor	Vortex Arquitetura
Mario – Gestão de Obras	Vortex Arquitetura
Rafael - Financeiro	Vortex Arquitetura
Rafaela – Arquiteta Apto Decorado	Escritório Arquitetura Externo

ATA DA REUNIÃO – Assuntos	Responsável	Status
<p>- Foi apresentado e entregue à Vortex em meio físico, o relatório fotográfico da quarta semana de acompanhamento pela I9 Engenharia na obra Platinum. Neste foi relatado várias ações positivas as quais a obra está agindo em prol da boa técnica executiva. Podemos citar como exemplo a agilidade e organização das ações referentes as instalações enterradas no térreo do empreendimento, no intuito de agilizarmos o concreto do contrapiso de concreto do mesmo. A aplicação do chapisco com desempenadeira dentada nas estruturas de concreto antes da realização do reboco interno das mesmas, vale ressaltar que mesmo este chapisco não esteja sendo realizado conforme a recomendação da I9, chapisco estrutural interno aplicado a rolo, pelo menos estruturas estão recebendo previamente ao reboco interno uma ponte de aderência, pois anteriormente havia sido constatado inúmeras áreas rebocadas terem sido chapiscadas. Outro ponto importante de avanço executivo correto, foi o desmanche e recomposição das paredes externas executadas com blocos grandes (testes) e sem amarrações nas estruturas do prédio, fachada dos fundos.</p> <p>- Foi avaliado e discutidas as datas das entradas nos órgãos públicos dos projetos e processos de aprovação que ainda estão pendentes. Foi cobrado um parecer da CM Engenharia referente as situação dos projetos em que a mesma está envolvida.</p> <p>- Projeto Hidrossanitário – Iria dar entrada dos projetos esta semana junto ao DMAE.</p> <p>- Projeto pluvial e Bacia de Amortecimento – Iria dar entrada dos projetos esta semana junto ao DEP.</p> <p>Não tivemos retorno referente a situação atual da aprovação dos projetos elétricos junto a CEEE e PPCI junto a corpo de Bombeiros.</p> <p>- Foi questionado pela I9 à Vortex, se o projeto arquitetônico seria reprovado na prefeitura, devido ter sido alterados alguns elementos no mesmo. A vortex nos responderá na próxima reunião.</p> <p>- Foi apresentado a primeira versão do cronograma executivo da obra Platinum, no software MS Project, onde discutimos a data de término da mesma, a qual poderia ser talvez estendida até 15 de janeiro 2019. Também foi discutido o desembolso financeiro real mensal para a execução do respectivo cronograma, o qual ficamos no aguardo dos dados financeiro de tudo o que já foi fechado pela Vortex para a execução do respectivo empreendimento. A vortex ficou de enviar para a I9 os respectivos dados dos fechamentos já realizados durante a semana subsequente.</p> <p>- a I9 ficou de ver a diferença de custo na utilização do chapisco estrutural industrializado em saco aplicado a rolo em relação a utilização de argamassa colante ACIII, para a execução de chapisco interno das estruturas de concreto.</p>	<p>Engº Rodrigo</p> <p>Engº Maurício</p>	

Empreendimento Platinum

<p>- Foi discutido a possibilidade de Vortex disponibilizar uma pessoa externa à obra para ser a responsável pelo acompanhamento na implantação das ferramentas de gestão física e financeira dos empreendimentos Platinum e Allegre.</p>		
---	--	--