




Relatório Vistoria Obra – Semana 13

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 15/06/2018	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia e Consultoria	
Engenheiro Responsável: Maurício Pedroso / Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Entrada		Sujeira acumulada	Descarte das madeiras e caliças em um entulho. Limpeza e organização diariamente devem acontecer diariamente.
Depósito cerâmica		Depósito cerâmico em local inadequado.	A cerâmica deve ser armazenada em um lugar estratégico da obra. Deve estar em depósito fechado, para que não ocorra o risco de roubo, quebras e mistura de tonalidades. Recomenda-se deixar uma porcentagem relativa para a reserva técnica a fim de suprir o pós obra.
			
Revestimento churrasqueiras		Risco de umidade no revestimento por não haver o fechamento ou esquadria	Deve ocorrer o fechamento destes vãos para não haver perda de material e mão de obra.

Relatório Vistoria Obra – Semana 13

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 15/06/2018	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia e Consultoria	
Engenheiro Responsável: Maurício Pedroso / Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
RETRABALHOS	 	<p>Retrabalho em decorrência ao grande número de fissuração no revestimento interno.</p> <p>Resultante: DESPERDÍCIO DE MO E MATERIAL.</p>	<p>Fissuras no encontro da alvenaria com estrutura é dada pela falta do uso da tela no encunhamento.</p> <p>Pontos importantes – pré reboco:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Chapisco deve ter um tempo de cura de 48h. Só DEPOIS deste tempo, poderá ser executado o reboco. 2- O encunhamento deve ser executado com argamassa expansiva antes do chapisco. 3- A tela deve estar fixada corretamente, no centro (encontro da estrutura com alvenaria) após chapisco.
REBOCO INTERNO	 		



Relatório Vistoria Obra – Semana 13

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 15/06/2018	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia e Consultoria	
Engenheiro Responsável: Maurício Pedroso / Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Chumbação contramarco janelas		<p>Vãos muito grandes para a chumbação do contramarco.</p> <p>O enchimento do peitoril está sendo executado erroneamente com tijolo e argamassa.</p>	<p>Utilizar um gabarito de vão na execução da alvenaria para garantir as dimensões evitando assim enchimentos desnecessários.</p> <p>Para não haver problemas de fissuras e infiltração, os enchimentos deverão ser executados com concreto.</p>
			
			
			

Relatório Vistoria Obra – Semana 13

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 15/06/2018	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia e Consultoria	
Engenheiro Responsável: Maurício Pedroso / Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Desforma		Reboco da parede liberado sem a laje estar totalmente deformada - condição de início não respeitada	Para a liberação do reboco, a estrutura, alvenaria e pré reboco devem estar 100% pronta.
Cerâmica		Fixação gesso convencional fixada na cerâmica.	Não foi deixado o espaço para a guarnição da porta. Revisar espessuras do marco.
			
			

Relatório Vistoria Obra – Semana 13

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 15/06/2018	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia e Consultoria	
Engenheiro Responsável: Maurício Pedroso / Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Gesso convencional			
Canaletas		Canaletas sendo chumbadas com massa branca.	As canaletas devem ser chumbadas com massa forte, cimento e areia 1:3.
			
Organização		Materiais espalhados nos aptos. Linhas de gás e contramarcos no meio de caliças.	Limpeza e organização é fundamental em uma obra. Materiais no meio da bagunça geram desperdício e conseqüentemente custo para a empresa. Os materiais não devem ser armazenados dentro dos aptos se não for utilizados.

Relatório Vistoria Obra – Semana 13

Empreendimento: Residencial Platinum		Data da Vistoria: 15/06/2018	
Cidade: Porto Alegre		OBS: I9 Engenharia e Consultoria	
Engenheiro Responsável: Maurício Pedroso / Rodrigo Beltrame		Crea: RS - 228865	
LOCAL	FOTO DA NÃO CONFORMIDADE	DESCRIÇÃO DA NÃO CONFORMIDADE	ACÕES CORRETIVAS
Linhas de gás		Redes de gás não chumbado.	Por norma, a rede de gás tem que ser chumbadas e possuir nicho para os medidores.
Proteção mecânica		Impermeabilização box já com teste de estanqueidade pronto, sem proteção mecânica	Logo após o teste de estanqueidade, é obrigatória a execução da proteção mecânica. A partir do momento que a manta fica exposta, está sujeita a problemas de infiltração. A impermeabilização, seja ela em box ou coberturas, deve ser executada cuidadosamente, seguindo normas vigentes. O cuidado não depende apenas do executor, e sim de todos os colaboradores.
			